Franquiciatario: SAN PEDRO DE LOS PINOS 2012

AV. REVOLUCION 570 ESQUINA CON CALLE 19, Col. SAN PEDRO DE LOS PINOS, Alc. BENITO JUAREZ, CDMX

E-mail: sanpedrodelospinos2012@tecnocasa.mx - Tel. 5552710720 / 5535470894 / 5582085088

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional Ver Tabla de Uso	3	-*-	20	60	M(Una vivienda cada 50.0 m2 de terreno)	672	6

Normas por Ordenación:

Generales

Inf. de la Norma	1. Coeficiente de ocupación del suelo (COS) y Coeficiente de utilización del suelo (CUS).
Inf. de la Norma	4. Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo.
Inf. de la Norma	7. Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio.
Inf. de la Norma	8. Instalaciones permitidas por encima del número de niveles.
Inf. de la Norma	9. Subdivisión de predios.
Inf. de la Norma	11. Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales.
Inf. de la Norma	13. Locales con uso distinto al habitacional en zonificación Habitacional (H).
Inf. de la Norma	17. Vía pública y estacionamientos subterráneos.
Inf. de la Norma	18. Ampliación de construcciones existentes.
Inf. de la Norma	19. Estudio de impacto urbano.
Inf. de la Norma	26. Norma para Incentivar la Producción de Vivienda de Interés Social, Interés Popular y Sustentable.

Particulares

Inf. de la Norma	Estacionamientos
Inf. de la Norma	Mejoramiento de áreas verdes
Inf. de la Norma	Superficie mínima por vivienda
Inf. de la Norma	Daños a terceros en predios colindantes a obras por ejecutar con Manifestación de Construcción Tipo de B y C, Licencias de Construcción Especial y conforme al Art. 237 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal

Antecedentes

Tramite	Fecha de solicitud	Información
CERTIFICADO DE USO DEL SUELO POR RECONOCIMIENTO DE ACTIVIDAD	2023-12-06	Ver certificado

T-DF0036-0693

BENITO JUAREZ

CALLE 27

Tipología:	CASA
Superficie:	282m² (aprox.)
Dormitorios:	5

$8,800,000 MXN

282 MTS DE TERRENO, USO DE SUELO H3, ACTUALMENTE OCUPADO PARA OFICINAS Y OTROS NEGOCIOS

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Las imágenes, características, metros cuadrados y precios son orientativos y podrán variar en función de los acuerdos con los propietarios, para mayor información agenda una cita con un Asesor. Este inmueble es promovido con la autorización del propietario por EQUIPO ENDEPROF SA DE CV. La operación de cada franquiciatario es administrativa y jurídicamente independiente al franquiciante