



Zonificación							
Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	No. de Ejes Libres:	M2 mín. construida:	Densidad:	Superficie mínima de Construcción (Índice de reedificación)	Número de Viviendas permitidas
Residencial Uso de Suelo 1	3	~4~	20	60	Alta (hasta 50.0 m2 de terreno)	672	4

Normas por Ordenación:

Generales:

1. Coeficiente de ocupación del suelo (COS) y Coeficiente de utilización del suelo (CUS).
2. Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo.
7. Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio.
8. Instalaciones permitidas por encima del número de niveles.
9. Subdivisión de predios.
11. Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales.
13. Límites con uso distinto al habitacional en edificación habitacional (H4).
17. Vía pública y estacionamientos subterráneos.
18. Ampliación de construcciones existentes.
19. Estudio de impacto urbano.
20. Norma para incentivar la Producción de Vivienda de Interés Social, Interés Popular y Sustentable.

Particulares:

Estacionamientos:

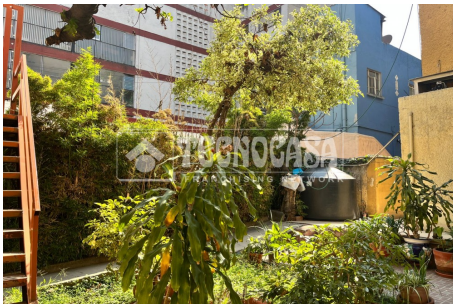
Reparamiento de áreas verdes

Superficie mínima por vivienda

Defensa a terceros en predios colindantes a obras por ejecutar con Manifestación de Construcción Tipo de B y C. Construcción de Construcción Especial y conforme al Art. 237 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal

Antecedentes:

Trámite: CERTIFICADO DE USO DEL SUELO POR RECONOCIMIENTO DE ACTIVIDAD Fecha de solicitud: 2023-12-06 Información: [Ver certificado](#)



T-DF0036-0763

Tipología: CASA

Superficie: m² (aprox.)

Dormitorios: 5

Estacionamiento:

BENITO JUAREZ

CALLE 27

\$8,800,000 MXN

Casa con 282 m de terreno, uso de suelo mixto, ideal para invertir, oficinas y otros negocios, cuenta con espacios amplios y bien distribuidos H320M

Abre el QR para más información sobre el inmueble

