Franquiciatario: ANZURES

LEIBNITZ 11 , Col. ANZURES, Alc. MIGUEL HIDALGO, CDMX

E-mail: anzures@tecnocasa.mx - Tel. 5590059990

Información General

Cuenta Catastral 029_149_07

Dirección

Calle y Número: HERODOTO 345
Colonia: ANZURES
Código Postal: 11590
Superficie del Predio: 384 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Ubicación del Predio

Este croquis puede no contener las ultimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional Mixto Ver Tabla de Uso	10	-*-	30	0	M(Una vivienda cada 50.0 m2 de terreno)	2692	8

PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO EN MIGUEL HIDALGO PUBLICADO EN G.O.D.F. EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2008, FE DE ERRATAS AL DECRETO QUE CONTIENE EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, PUBLICADO EN G.O.D.F. EL 12 DE DICIEMBRE DE 2008

USOS DEL SUELO PERMITIDOS
HABITACIONAL MIXTO (HM) NOTA 2 y 4

GÉNERO	SUBGÉNERO	TIPO	USOS PERMITIDOS	
Habitación	Vivienda	Habitacional Unifamiliar. Habitacional Plurifamiliar		
Comercio	Comercio al por menor	Comercio vecinal de productos alimenticios frescos o semiprocesados	Carnicerías, pollerías, recauderías, lecherías, venta de bicicletas, embutidos, salchisonería, mollerías, tenderetas, tiendas alimenticios (abarrotes, frutas y verduras, productos de procedencia, arroz dico; panaderías, pastelerías, reverías, dulcerías y botillerías.	
		Comercio vecinal de productos alimenticios de uso personal y doméstico	Minisuper, miscelánea, tiendas de abarrotes, tiendas naturistas, materias primas, artículos de limpieza, tiendas de productos de belleza, farmacias, boticas y droguerías; zapaterías, sonterías, tiendas de telas y ropa; paqueterías de ropa, tiendas de ropa, tiendas de artículos de hogar, muebles, regalos, decoración, deportes y juguetes, venta de mascotas y artículos para mascotas, tiendas de artículos para fiesta, papelerías, bisuterías, tapicerías, mueblerías y florerías; expendios de pan y venta de productos manufacturados.	
		Comercio al por menor de especialidades	Vidrierías. Venta de material eléctrico, vidriería, mueblería y venta de alfombras. Venta de ropaero encerrosa, línea blanca, artículos de cocina, tapetes y cortinas de ofertas. Venta de vehículos. Refaccionarias, accesorios con instalación. Llanteras con instalación.	
		Comercio al por menor en establecimientos múltiples	Mercados, bazar. Tiendas de autoservicio y supermercados, plazas centros comerciales y tiendas departamentales.	
		Comercio al por menor de materiales de construcción	Tiendas de materiales de construcción: tabla roca, material para acabados, muebles para baño, cocinas, pisos y azulejos.	
		Comercio al por menor de combustibles	Venta de gasolina, diesel o gas L.P. en gasolineras y estaciones de gas carburante con o sin servicio de lubricantes, aditivos, servicio de lavado y engrasado de vehículos, enseñado y lubricación.	
	Comercio al por mayor	Comercio al por mayor de productos alimenticios, de productos de uso doméstico y para oficinas	Venta de productos alimenticios, bebidas y tabaco. Venta de productos de uso personal y doméstico.	
		Comercio de materiales de construcción, maquinaria y equipo pesado	Venta de maquinaria y equipo para laboratorios, hospitales, sinaqueles y frigoríficos. Materiales, materiales de construcción, venta y alquiler de arena, cemento, cal, grava, arena, tabique, tabiques y materiales. Venta de maquinaria y equipo pesado; grúas, trascabos, plantas de soldar, plantas de luz, bombas industriales y motobombas.	

T-DF0138-0395

MIGUEL HIDALGO

CTO. INTERIOR MELCHOR OCAMPO

Tipología: TERRENO

Superficie: 384m² (aprox.)

Dormitorios:

$23,500,000 MXN

Terreno en venta en la Colonia Anzures, a pocas cuadras de Polanco y Av. Reforma. Uso de suelo mixto, ideal para desarrollar hasta 10 niveles y 8 viviendas. Excelente ubicación en zona de alta plusvalía, perfecta para proyectos residenciales o comerciales. Inversión garantizada

Abre el QR para más información sobre el inmueble

Las imágenes, características, metros cuadrados y precios son orientativos y podrán variar en función de los acuerdos con los propietarios, para mayor información agenda una cita con un Asesor. Este inmueble es promovido con la autorización del propietario por FRANQUICIATARIO RORABEL SA DE CV. La operación de cada franquiciatario es administrativa y jurídicamente independiente al franquiciante