



Ciudad de México | SPOTIFY Ciudad de México

Fecha: 14/02/2025 12:06:20 PM | Inmueble | Casa

Información General

Cuenta Catastral: 007-189-14
Dirección: CLAVIJERO 200
Calle y Número: CLAVIJERO 200
Código Postal: 06840
Superficie del predio: 126 m²

Utilización del Predio

Este inmueble puede ser utilizado para las siguientes modificaciones al predio, producto de fraccionar y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Uso del Suelo	Área	Altura	Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS)	Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS)	Superficie Máxima de Construcción	Superficie Máxima de Construcción por Módulo de Vivienda	Superficie Máxima de Construcción por Módulo de Vivienda (Módulo)
Residencial	4	20	0	0	0	0	0

Normas por Ordenación:

Atenciones: Son aquellas áreas que cuentan con infraestructura básica y servicios urbanos adecuados, localizadas en zonas de gran accesibilidad vial, generalmente ocupadas por vivienda popular unifamiliar de uno o dos niveles de altura y con grandes superficies de cobertura estructural.

Generales:

1. Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS)
2. Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo
3. Obras de artefactos y equipamiento de la infraestructura pública del predio.
4. Subdivisiones permitidas por decreto del ramo de vivienda
5. Subdivisión del Predio
6. Subdivisión del Predio
7. Subdivisión del Predio
8. Subdivisión del Predio
9. Subdivisión del Predio
10. Subdivisión del Predio
11. Subdivisión del Predio
12. Subdivisión del Predio
13. Subdivisión del Predio
14. Subdivisión del Predio
15. Subdivisión del Predio
16. Subdivisión del Predio
17. Subdivisión del Predio
18. Subdivisión del Predio
19. Subdivisión del Predio
20. Subdivisión del Predio
21. Subdivisión del Predio
22. Subdivisión del Predio
23. Subdivisión del Predio
24. Subdivisión del Predio
25. Subdivisión del Predio
26. Subdivisión del Predio
27. Subdivisión del Predio

Particulares:

Norma de Ordenación Particular para el crecimiento de Alturas y Perímetros de Área Libre
 Norma de Ordenación Particular para Equipamiento Social y/o de Infraestructura de Unidad Pública y de Interés Social
 Norma de Ordenación Particular para Incentivar los Establecimientos Públicos y/o Privados

T-DF0201-0059

Tipología: TERRENO

CUAUHEMOC

Superficie: 126m² (aprox.)

\$4,700,000 MXN

FRANCISCO JAVIER CLAVIJERO

Dormitorios:

TERRENO EN VENTA DE 126 m, FRENTE A PORTAL CENTRO. CERCA DE METRO SAN ANTONIO Y PINO SUÁREZ. SE ENCUENTRA CERCA DE VIALIDADES IMPORTANTES, CENTROS COMERCIALES, FARMACIAS Y ESCUELAS.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

