



### Diseño del Proyecto

#### TIPOLOGIA DE TERRENOS

- Lotes urbanos.
- Terrenos desde 200 m<sup>2</sup> (20m x 20m) hasta 2,500 m<sup>2</sup> que permiten una construcción espaciosa.

#### LOTES COMERCIALES

- Lotes comerciales de 700 m<sup>2</sup> a 2,500 m<sup>2</sup>

#### USO DE SUELO

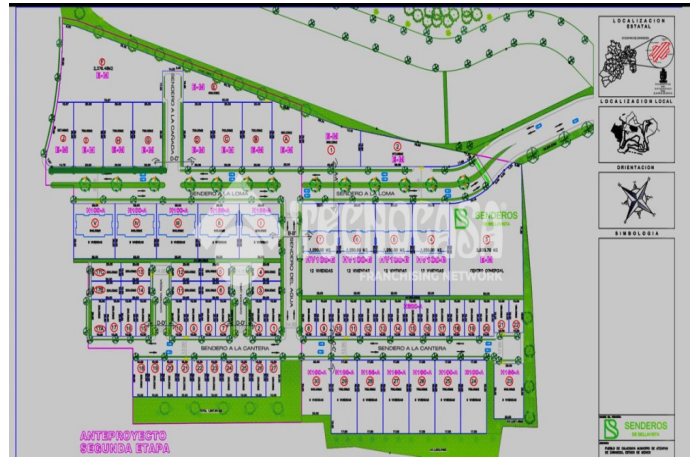
- Habitacional unifamiliar hasta 3 niveles de construcción, 30% área libre.
- Maestros de vivienda vertical hasta 10 niveles de construcción.

#### REGAMENTO INTERNO

- Establece lineamientos claros sobre altura y estilos arquitectónicos para mantener la armonía y exclusividad del fraccionamiento.

#### INFRAESTRUCTURA DE PRIMER NIVEL

- Cuenta de acceso.
- Seguridad privada 24/7, áreas verdes, Agua, luz, drenaje.
- Para garantizar el suministro de agua se contará con un pozo propio.



Belleza natural y vistas

Más allá de la conectividad, Senderos de Bellavista se distingue por su entorno natural.

#### ENTORNO DE LOMERÍO

El proyecto se ubica en una zona de lomerío, lo que confiere al desarrollo un paisaje único y vistas panorámicas singulares de la Ciudad y sus alrededores.

#### TRANQUILIDAD Y PRIVACIDAD

La ubicación elevada y el control de acceso garantizan un ambiente de privacidad, lejos del bullicio de la mancha urbana, pero lo suficientemente cerca para disfrutar de sus beneficios.

T-DF0018-0262

Tipología:

TERRENO



Superficie:

200m<sup>2</sup> (aprox.)

ATIZAPAN DE ZARAGOZA



Dormitorios:

**\$1,750,000 MXN**

SENDERO A LA CANTERA



Estacionamiento: -

Terrenos en preventa. 200 m<sup>2</sup>. 10 de frente por 20 de fondo. Alta Plusvalía, fraccionamiento cerrado, seguridad 24 hrs, caseta de vigilancia, area comercial.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

